

Na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26.03.2018. godine), Pravilnika o izmeni i dopuni pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 37/2019 od 24.09.2019. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj 385/20, od 9.6.2020. godine), raspisuje se:

## OGLAS

### O JAVNOM NADMETANJU-LICITACIJI ZA IZDAVANJE U ZAKUP SLOBODNIH PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA KOJIMA UPRAVLJA AD "TRŽNICA" SUBOTICA

Javno nadmetanje-licitacija broj 13-2020 će se održati dana 23.06.2020. godine (utorak) sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD "Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica.

Javno nadmetanje-licitacija se raspisuje za prodajna mesta na sledećim pijacama: Robna pijaca "Mali Bajmok" (Buvljak), Somborski put 79, Subotica; Zelena pijaca "Aleksandrovo", Aksentija Marodića BB, Subotica i Zelena pijaca "Palić", Splitska aleja BB, Palić.

#### I. Robna pijaca "Mali Bajmok" (Buvljak)

RB	BROJ PRODAJNOG MESTA	NAMENA PRODAJNOG MESTA	POČETNA SUMA ZA LICITACIJU
1	Hala I, 3 tezge broj: 0101010415, 0101010512, 0101010513	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	16.800,00 RSD
2	Hala I, 8 tezgi broj: 0101010116, 0101010156, 0101010157, 0101010427, 0101010630, 0101010631, 0101010654, 0101010655	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	15.000,00 RSD
3	Hala II, 3 tezge broj: 0102011116, 0102011119, 0102011330	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	16.800,00 RSD
4	Hala II, 2 tezge broj: 0102011225, 0102011423, 0102011322, 0102011431	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	15.000,00 RSD
5	Hala II, 2 tezge broj: 0102011009, 0102011022	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
6	Hala III, 11 tezgi broj: 01030130201, 01030130427, 01030130504 01030130509, 01030130510, 01030130612, 01030130613, 01030130815, 01030130821, 01030130822, 01030130823	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	6.120,00 RSD
7	Hala IV, 22 tezge broj: 0104014110, 0104014111, 0104014225, 0104014226, 0104014312, 0104014313, 0104014316, 0104014322, 0104014529,	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD

	0104014530, 0104014604, 0104014605, 0104014606, 0104014607, 0104014629, 0104014630, 0104014632, 0104014633, 0104014702, 0104014708, 0104014809, 0104014810		
8	<b>PLATO "0", 7 tezgi broj:</b> 0105010052, 0105010053, 0105010054, 0105010106, 0105010107, 0105010108, 0105010111	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
9	<b>DVORIŠTE, prodajni prostor sa 3 tezge i 3 m2 pijačnog prostora koji se izdaje kao celina, tezge broj:</b> 0107010166, 0107010189, 0107010201	prodajni prostor za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	36.480,00 RSD
10	<b>DVORIŠTE, 10 tezgi broj:</b> 0107010123, 0107010126, 0107010133, 0107010138, 0107010191, 0107010174, 0106010215, 0107010218, 0107010275, 0107010279	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	11.160,00 RSD
11	<b>DVORIŠTE, 1 tezg broj:</b> 0106010121	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD

## II. Zelena pijaca "Aleksandrovo"

RB	BROJ PRODAJNOG MESTA	NAMENA PRODAJNOG MESTA	POČETNA SUMA ZA LICITACIJU
1	<b>Poslovni prostor broj:</b> 0321050003, veličine 16,37 m2 po ceni od 14.897,00 RSD (910,00 RSD/m2)	mesara, proizvodnja, prerada i plasman svežeg mesa i suvomesnatih proizvoda	14.897,00 RSD
2	<b>Poslovni prostor broj:</b> 0321050004, veličine 16,56 m2 po ceni od 15.070,00 RSD (910,00 RSD/m2)	pekara, proizvodnja hleba, svežeg peciva i slatkiša	15.070,00 RSD
3	<b>Rashladne vitrine (2 komada) broj:</b> 0401023002, 0401023003	prodaja hrane životinjskog porekla na plusnom režimu hlađenja (+2 - +4 °C)	6.000,00 RSD
4	<b>Robne tezge (3 komada) broj:</b> 0401021004, 0401021005, 0401021006	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	5.140,00 RSD

## III. Zelena pijaca "Palić"

RB	BROJ PRODAJNOG MESTA	NAMENA PRODAJNOG MESTA	POČETNA SUMA ZA LICITACIJU
1	<b>Rashladna vitrina broj:</b> 0401010605	prodaja hrane životinjskog porekla na plusnom režimu hlađenja (+2 - +4 °C)	7.500,00 RSD

#### **IV. Veličina i tehničke karakteristike prodajnih prostora:**

Robne tezge su veličine 2x1 metar sa boksom za skladištenje i čuvanje robe, zapremine 2 m<sup>3</sup>. Rashladne vitrine su veličine 2x1 metar sa vitrinom za odlaganje i prodaju, odnosno boksom za skladištenje lako kvarljivih proizvoda koji zahtevaju plusni režim hlađenja (+2 - +4 °C), ukupne zapremine 2 m<sup>3</sup>.

Poslovni prostori su izgrađeni od čvrstog materijala, kao samostalne prodajne jedinice, i namenjeni su obavljanju delatnosti zanatskih radnji.

Prodajni boks je veličine 6x2 metra, zatvoren je i natkriven (čelična konstrukcija, lim) i izdaje se u zakup zajedno sa 3 m<sup>2</sup> pijačnog prostora.

#### **V. Delatnosti koje se mogu obavljati na prodajnim prostorima i obaveze zakupca u vezi sa njegovim korišćenjem:**

Robne tezge i prodajni prostor (boks) su namenjeni prodaji zanatskih proizvoda i/ili druge robe široke potrošnje, koje se, u skladu sa odredbama Zakona o trgovini, mogu izdati u zakup vlasnicima zanatskih (SZR) ili trgovačkih radnji (STR).

Rashladne vitrine su namenjene vlasnicima zanatskih (SZR), trgovačkih radnji (STR) i registrovanih poljoprivrednih gazdinstava koji poseduju Rešenje Uprave za veterinu o ispunjenosti propisanih veterinarsko-sanitarnih uslova i kojima je dodeljen veterinarski kontrolni broj.

Poslovni prostori su namenjeni obavljanju delatnosti zanatskih radnji i to: poslovni prostor broj 0321050003 - mesara, proizvodnja, prerada i plasman svežeg mesa i suvomesnatih proizvoda; poslovni prostor broj 0321050004 - pekara, proizvodnja hleba, svežeg peciva i slatkiša.

#### **VI. Pravo učešća na javnom nadmetanju–licitaciji**

Pravo učešća na javnom nadmetanju–licitaciji imaju pravna i fizička lica, preduzetnici, preduzeća i vlasnici registrovanih poljoprivrednih gazdinstava. Jedan učesnik može učestvovati u procesu javnog nadmetanja-licitacije za više prodajnih prostora.

**Prijave za javno nadmetanje-licitaciju 13-2020 se zaključuju 19.06.2020. godine u 12,00 časova.**

Svi učesnici imaju obavezu da do zaključenja prijave AD "Tržnica" dostave popunjenu prijavu za javno nadmetanje-licitaciju sa pratećom dokumentacijom, odnosno uplate depozit.

Nakon evidentiranja prijave, konstatacije da je uredno popunjena, da sadrži svu prateću dokumentaciju i da je finansijska služba AD "Tržnica" evidentirala uplatu depozita u predviđenom roku, prijavljeni se najkasnije 30 minuta pre početka, registruju kao učesnici javnog nadmetanja–licitacije.

Kada se učesnik prijavi na javno nadmetanje–licitaciju za korišćenje više od jednog prodajnog prostora, depozit uplaćuje za svaki prodajni prostor koji će licitirati.

Komisija za dodelu prodajnih prostora na pijacama će prihvatiti samo uredno popunjene prijave sa pratećom dokumentacijom, a učesnici mogu licitirati samo prodajne prostore koje su naveli u prijavi i za njih uplatili depozit.

Na javnom nadmetanju–licitaciji ne mogu učestvovati korisnici koji u prethodnom periodu nisu uredno izmirivali obaveze prema AD "Tržnica", odnosno korisnici kojima je zbog ne pridržavanja

odredbi po osnovu Odluke o pijačnom redu ili drugih propisa raskinut ugovor o korišćenju prodajnih prostora na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

**Na javnom nadmetanju–licitaciji ne mogu učestvovati ponuđači koji su na nekom od predhodnih postupaka (licitacija ili zatvorena ponuda) stekli pravo korišćenje prodajnog prostora, a nisu u predviđenom roku uplatili izlicitirani ili ponuđeni iznos.**

#### **VII. Depozit**

Depozit za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji iznosi 50% od početne cene. Depozit se uplaćuje za svaku prijavu za licitaciju.

Depozit se uplaćuje na tekući račun AD „Tržnica” Subotica broj **330-2000095-30** sa pozivom na broj **D-13/2020**.

Validnim uplatama se smatraju uplate depozita koje je finansijska služba AD "Tržnica" evidentirala dan pre održavanja javnog-nadmetanja licitacije.

Učesnicima koji nisu ostvarili pravo na korišćenje prodajnog prostora, uplaćeni depozit će biti vraćen na račun u roku od 3 dana po potpisivanju ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

Učesnici koji Odlukom dobiju prodajni prostor na korišćenje imaju obavezu da izlicitirani iznos za prvi mesec zakupa, umanjen za iznos uplaćenog depozita, uplate na račun AD "Tržnica" najkasnije do 5. u mesecu.

#### **VIII. Početna cena i licitacioni iznos (korak)**

Početna licitaciona cena utvrđena je u iznosu od od **5.140,00** do **36.480,00** dinara i odnosi se na mesečnu cenu zakupnine prodajnog prostora koji je predmet licitacije.

**Licitacioni iznos (korak) je 500,00 RSD. U cenu je uračunat PDV.**

#### **IX. Izbor najpovoljnijeg ponuđača**

**Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine.**

Odluka o dodeli prodajnih prostora, koju na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica”, biće doneta u roku od najviše 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja-licitacije.

**Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju-licitaciji 13-2020 potpisuju se na period od 01.07. 2020. do 30.06.2021. godine.**

Ukoliko ponuđač koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine ne zaključi Ugovor ili ne ispuni druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju da je ponuđač odustao, direktor AD "Tržnica" će raspisati novo javno nadmetanje - licitaciju.

#### **X. Način oglašavanja javnog nadmetanja–licitacije i saopštavanje rezultata**

Javno nadmetanje-licitacija broj **13-2020** će se održati dana **23.06.2020.** godine (utorak) sa početkom u **11,00 časova** u prostorijama AD "Tržnica", **Matije Gupca 50**, Subotica.

Oglas o javnom nadmetanju–licitaciji objavljuje se u mesečnom listu "Glasnik", na web portalu društva na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>, na oglasnim tablama u sedištu društva i na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

O javnom nadmetanju–licitaciji Komisija sačinjava zapisnik i Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Izvod iz zapisnika i Odluka o dodeli prodajnih prostora nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja–licitacije, objavljuje se na oglasnim tablama u preduzeću i na pijacama, odnosno na web portalu AD “Tržnica” na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>. Učesnicima će Odluka o dodeli prodajnih prostora biti dostavljena u pisanom obliku, lično ili na adresu iz obrazca prijave za javno nadmetanje-licitaciju u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o dodeli prodajnih prostora.

**Sve dodatne informacije zainteresovani mogu dobiti u kancelariji AD “Tržnica” na Robnoj pijaci “Mali Bajmok” (kod naplatne rampe), Somborski put 79, svakog radnog dana od 8 do 12 časova.**

DIREKTOR AD “TRŽNICA”  
Branislav Joka

